

Внимание!

Остался месяц, чтобы определиться со способом накоплений на капремонт дома

Остался месяц, чтобы определиться со способом накоплений на капремонт дома

До 17 июня собственникам жилья необходимо принять решение, каким образом копить деньги на ремонт своих многоквартирных домов.

Напомним, что взносы на капремонт собственники начнут платить с осени этого года, минимальный размер которого составит 5,9 рубля за кв. метр площади помещения. Главная задача областной программы капремонта — создание безопасных, благоприятных и комфортных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, обеспечение сохранности многоквартирных домов. В течение ближайших 30 лет должны быть капитально отремонтированы все многоквартирные дома региона, которых насчитывается порядка 16 тысяч.

Выбор пока за вами

Существует два способа накопления средств: спецсчет конкретного дома, и «общий котел». В первом случае владельцем спецсчета может быть ТСЖ, ЖСК, ЖК, либо управляющая компания, тогда то они самостоятельно открывают счет в банке. При этом способе жильцы несут ответственность за организацию и проведение ремонтных работ, а также сами устанавливают их срок. Кроме того они самостоятельно контролируют поступление взносов на капремонт.

Выбор способа накоплений осуществляется голосованием на общем собрании собственников жилья. В случае, если после 17 июня собственники не примут решение, то это за них сделают органы местного самоуправ-



Капитальный ремонт этого дома на ул. Флотской, 1, в Пионерском по новой региональной программе начнется уже в 2016 году

вления. В данном случае это будет счет регионального оператора. Пока у собственников еще есть выбор, однако большинство из них пока не спешат проявлять инициативу. На сегодня специальный счет регионального оператора выбрали порядка 500 домов.

У собственников осталось немного времени, чтобы взвесить все плюсы и минусы любого из способов и принять взвешенное решение, куда именно будут поступать взносы на капремонт с октября этого года. Ведь именно от этого зависит, как скоро будет отремонтирован ваш

дом, — подчеркнул министр ЖКХ и ТЭК Максим Федосеев.

На условиях софинансирования

Средств, которые будут копить граждане, особенно на начальном этапе, не хватит, чтобы привести в порядок дома, требующие незамедлительного ремонта. Поэтому, чтобы оказать поддержку собственникам жилья, губернатор Николай Цуканов выделил на 2015 год 1 млрд рублей. Таким образом, капремонт будет проводиться при софинансировании областного и местного бюджетов. В итоге затраты собственников на капремонт составят не менее 15% от

стоимости работ, до 85% покроет областной бюджет. В рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капремонта в 2015 году в регионе планируется отремонтировать 424 многоквартирных дома.

Янтарный городской округ стал одним из первых муниципалитетов, где приступили к работам. Сейчас капремонт там ведется на шести домах. В Калининграде, Светловском и Гурьевском городских округах, Багратионовском, Правдинском и Краснознаменском районах на 32 зданиях идут подготовительные работы.

В конце апреля первая бригада приступила к выполнению работ по замене кровли на одном из

объектов региональной программы капитального ремонта. На сегодняшний день на 38 домах начат ремонт, либо устанавливаются строительные леса. В этом году, как и в прошлом, со стороны министерства ЖКХ и ТЭК будет осуществляться контроль хода и качества выполнения работ на каждом объекте. Также открыта горячая линия, куда граждане могут сигнализировать о любых недостатках в ходе проведения капитального ремонта, — пояснил Максим Федосеев.

Информацию о капремонте можно получить по тел. 8 (4012) 57-06-07.

Инна Самойлова, rec@strana39.ru, фото из архива «СК»

Потребителям

Где ожидают перебои с водой

Калининградские поставщики коммунальных услуг планируют ремонтные работы

Как сообщают в пресс-службе управления городского хозяйства, до 22 мая «Водоканал» будет чистить резервуары воды на Центральной водопроводной станции.

Поэтому в домах Центрального и части Ленинградского районов подача воды будет осуществляться до 3 этажа. В зону «пониженного давления» попадают улицы: Б. Окружная, Тенистая аллея, Брусничная, Тихоненко, Дубинина, Мишина, Жуковского, Колёсная, Менделеева, Радистов, Белинского, Красносельская, Добролюбова, Глазунова, Саратовская, Катина, Палубная, Столярная, Лесопарковая, Бассейная, Спортивная, Чкалова, Энгельса, Нахимова, Закавказская, Кутузова, Чапаева, Осипенко, Ростовская, Ломоносова, Борзова, Захарова, Авторемонтная, Чекистов, Щорса, Яналова, Коммунальная, Банковская, В.Котик, Чернышевского, Маяковского, К.Маркса, Офицерская, Красная, Разина,

Шиллера, Пацаева, Комсомольская, Чекистов, Войнич, Леонова, Зоологическая, Алябьева, Кирова, Репина, Дмитрова, Брамса, Ташкентская, Броненосная, Бердянская, Полецкого, Никитина, Осетинская, Озерова, Мусорского, Желябова, Нарвская, Калужская, Сибирякова, Зелёная, Горького, Азовская, Первомайская, Тургенева, Тельмана, Беломорская, Лесная, Молодёжная, Балтийская, Озёрная, Стрелковая, Чехова, Князева, Островского, Музыкальная, Ладожская, Д.Бедного, Талашихина, Загородная, Герцена, Гончарова, Глинки, Давыдова, Кольхозная, Барклай де Толли, Кольцова, Лозовая, К.Цеткин, Богатырская, Платова, Червонная, Янтарная, Краснохолмская, Неманская, Златоустовская, Пулемётная, Билибина, Черноморская, Поселковая, Горького, Тельмана, Некрасова, Азовская, Госпитальная, Знойная, Лермонтова, Гоголя, Голикова, Ленинградская, Чернышевского, Невского, Ефремова,

Молдавская, Старорусская, пр.Мира, Каштановая аллея, Советский пр., микрорайон «Сельма» и прилегающие улицы.

В связи с аварийными и текущими работами МУП «Калининградтеплосеть» до 25 мая планируется отключение горячей воды на улицах: Балтийская; Верещагина, 2–6; Гайдара, 100 и нечетная сторона со 111 до 145; Горького, 152–166, 209–213; Полк. Ефремова; Зеленая, 81–85; бульвар Лефортова; Озерная, 1–5; Панина, 9; Сogласия. С 25 мая по 8 июня в плане ремонтные работы на РТС «Красная». Без горячей воды останутся улицы: Авторемонтная, Банковская, Борзова, Вернадского, Дунайская, Красная, В.Котика, Комсомольская, Ломоносова, К.Маркса, Коммунальная, Маяковского, Молдавская, Осипенко, Ростовская, Светлая, Чекистов, Чернышевского, Чкалова, Щорса, Яналова, Каштановая Аллея.



График отключения горячей водоснабжения калининградские потребители могут узнать на официальном сайте «Калининградтеплосети» www.kts39.ru/ в разделе «Потребителям». Тел. 66-71-11.