

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
специализированной некоммерческой
организации Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»

И.О. Антонович

« 03 » 2018 г.



**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
№ ПЗ10-01/ОКН-18**

**на право заключения договора на выполнение работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах – объектах
культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия,
расположенных на территории муниципального образования
«Озерский городской округ»**

(новая редакция от 14.03.2018 г.)

2018 г.
г. Калининград

1. Законодательное регулирование

1.1. Извещение об открытом конкурсе разработано в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», постановления Правительства Калининградской области от 30 июля 2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы», приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 30 октября 2016 года № 310 «Об утверждении положения по выбору организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (с изменениями и дополнениями) и другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Сведения о заказчике

2.1. Наименование:

специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Заказчик).

2.2. Место нахождения:

236000, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51.

2.3. Почтовый адрес

236022, Российская Федерация, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51.

2.4. Адрес электронной почты:

zakupki@fondgkh39.ru

2.5. Номер контактного телефона:

+7 (4012) 674-559

2.6. Ответственное должностное лицо

Хорошунова Надежда Геннадьевна

3. Используемый способ определения подрядчика

3.1. Способ определения подрядчика — открытый конкурс.

3.2. К участию в открытом конкурсе приглашаются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

4. Предмет открытого конкурса

4.1. Предмет открытого конкурса

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах — объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Озерский городской округ».

4.2. Место выполнения работ (оказания услуг):

— Калининградская обл., г. Озерск, ул. Московская, д. 3;

— Калининградская обл., г. Озерск, ул. Московская, д. 5.

4.2. Объём и порядок выполнения работ:

в соответствии с комплектом технической документации, являющемуся неотъемлемой частью конкурсной документации. В комплект технической документации входит: смета на проектные работы, задание на проектирование, техническое задание.

4.3. Срок выполнения работ

Общий срок выполнения работ - **60 календарных дней**.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора

5.1. Начальная максимальная цена договора составляет: **3 263 354,64** (три миллиона двести шестьдесят три тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 64 копейки, в том числе:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ согласно краткосрочного плана на 2018 года	Стоимость по смете, руб.
	г. Озерск, ул. Московская, д. 3	Капитальный ремонт фасада	860 348,44
	г. Озерск, ул. Московская, д. 5	Капитальный ремонт крыши	2 403 006,20
Начальная (максимальная) цена договора			3 263 354,64

5.2. Основание финансирования:

Постановление правительства Калининградской области от 30.07.2016 № 382 года «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».

5.3. Источники финансирования:

- взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах, собственники которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;
- финансовая поддержка за счет средств областного бюджета;
- финансовая поддержка за счет средств местного бюджета.

6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

6.1. Документация доступна для ознакомления на сайте Заказчика (www.fondgkh39.ru) без взимания оплаты.

7. Срок, место и порядок подачи заявок

7.1. Место и время подачи заявок:

Заявки принимаются Заказчиком по адресу: 236000, Российская Федерация, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51 этаж, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное).

7.2. Начало приёма заявок:

10/02/2017 г.

7.3. Окончание приема заявок:

26/03/2018 г.; 09 часов 15 минут (время местное).

7.4. Каждый участник открытого конкурса вправе подать одну заявку на участие в открытом конкурсе (далее по тексту – заявка).

Заявка подается: почтой, лично или с курьером.

Заявка подается на русском языке, в письменной форме на бумажных носителях, сшитых в тома не более 300 листов, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. На конверте указывается следующая информация: «*Заявка на участие в открытом конкурсе № ПЗ10-01/ОКН-18 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Озерский городской округ»*», на конверте необходимо указать наименование и адрес участника открытого конкурса.

Приём заявок прекращается в срок, указанный в п. 7.3 настоящего извещения об открытом конкурсе. Заявки на участие в открытом конкурсе, полученные после окончания срока их приёма, возвращаются участнику открытого конкурса без рассмотрения.

Каждый конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, поступивший как в течение срока подачи заявок на участие, так и после его окончания, регистрируется уполномоченным работником Фонда по проведению открытых конкурсов в журнале регистрации заявок.

По требованию участника открытого конкурса Заказчик должен выдать расписку о получении такого конверта с заявкой, указав дату и время его получения.

Заявки, направляемые в конвертах, оформленных с нарушением требований настоящего раздела извещения и конкурсной документации об открытом конкурсе не принимаются и не регистрируются.

7.5 Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. В этом случае участник открытого конкурса не утрачивает право на внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено Заказчиком до истечения срока подачи заявок.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками участником открытого конкурса

8.1. Место вскрытия конвертов с заявками:

236000, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51 этаж (конференц-зал);

8.2. Дата вскрытия конвертов с заявками:

26/03/2018 г.

8.3. Время вскрытия:

12 часов 30 минут (время местное).

8.4. Вскрытие всех поступивших конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе осуществляется публично, в один день.

8.5. Заказчик обязан предоставить возможность всем участникам открытого конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. **Полномочия представителя на участие в конкурсных процедурах, проводимых Фондом, должны быть подтверждены соответствующей доверенностью.**

8.6. В случае установления факта подачи одним участником открытого конкурса двух и более заявок на участие в открытом конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником открытого конкурса заявки на участие в конкурсе не отозваны, все заявки на участие в конкурсе этого участника открытого конкурса, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику открытого конкурса.

8.7. Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, наименование участника открытого конкурса, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в открытом конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок на участие в открытом конкурсе, объявляются при вскрытии данных конвертов и вносятся соответственно в протокол.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в этот протокол вносится информация о признании открытого конкурса несостоявшимся.

8.8. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе ведется секретарем комиссии, подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов и не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания этого протокола, размещается на сайте Заказчика.

8.9. Заказчик вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Участник открытого конкурса, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов.

9. Место и дата рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе

9.1. Место рассмотрения и оценки заявок:

236000, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51 этаж (конференц-зал);

9.2. Дата рассмотрения и оценки заявок:

28/03/2018 г.

9.3. Время рассмотрения и оценки заявок:

12 часов 30 минут (время местное).

10. Требование об обеспечении, размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в открытом конкурсе

10.1. Требование о предоставлении участником открытого конкурса обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе — установлено в соответствии с п. 10.2 настоящего извещения.

10.2. Претендент обязан предоставить обеспечение заявки в размере 5 % от начальной (максимальной) цены договора, **что составляет 163 167,73 (сто шестьдесят три тысячи сто шестьдесят семь) рублей 73 копейки.**

Денежные средства в размере, установленном Заказчиком, должны быть перечислены участниками открытого конкурса на участие в открытом конкурсе **не позднее одного дня до даты вскрытия конвертов на счёт Заказчика.** Датой перечисления денежных средств на счёт Заказчика считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт Заказчика, указанный в пункте 10.3 извещения.

10.3. Расчетный счёт для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения заявки:

Получатель:

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

ИНН 3906322838

КПП 390601001

р/счет 40603810400380000003

Наименование банка:

Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Калининграде

(Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Калининграде) г. Калининград

БИК 042748866

Кор. счет 30101810800000000866

Назначение платежа: **«Обеспечение заявки на участие в конкурсе № ПЗ10-01/ОКН-18»**

10.4. Обеспечение конкурсной заявки возвращается на основании письменного заявления:

- участникам открытого конкурса, не допущенным к участию в открытом конкурсе – в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок;
- победителю открытого конкурса – в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- участникам конкурса, которые участвовали в открытом конкурсе, но не стали победителями открытого конкурса, за исключением участника открытого конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок;
- участнику открытого конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на оказание услуг и (или) выполнение работ с победителем открытого конкурса.

Образец заявления на возврат денежных средств, приведен в Приложении № 1 к конкурсной документации «Образцы форм и документов».

10.5. Возврат денежных средств, внесённых в качестве обеспечения заявок, не осуществляется в следующих случаях:

- 1) уклонение или отказ участника открытого конкурса заключить договор;
- 2) не предоставление или предоставление с нарушением условий, установленных конкурсной документацией, до заключения договора Заказчику обеспечения исполнения договора.

11. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса на участие в открытом конкурсе

11.1. Для участия в конкурсе допускаются участники открытого конкурса, соответствующие следующим требованиям:

11.1.1. Деятельность участника открытого конкурса не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

11.1.2. Отсутствие у участника открытого конкурса удовлетворенных судебных исков об неисполнении договорных обязательств по договорам подряда, аналогичных предмету открытого конкурса;

11.1.3. Отсутствие у участника открытого конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов участника открытого конкурса, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник открытого конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

11.1.4. Участник открытого конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

11.1.5. Отсутствие информации об участнике открытого конкурса в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 года № 1211 «О ведении реестра недобросовестных поставщиков», предусмотренного Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

11.1.6. Отсутствие у подрядной организации за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров.

11.2. Претендент должен иметь допуск саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

11.3. Претендент должен иметь допуск в области архитектурно-строительного проектирования, либо наличие договора намерения привлечения субподряда, имеющего допуск в области архитектурно-строительного проектирования.

11.4. Претендент должен иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.5. Претендент должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

12. Требование, размер обеспечения исполнения договора, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению

12.1. Требование о предоставлении победителем (участником) открытого конкурса, с которым заключается договор (далее по тексту - победитель), обеспечения исполнения договора - установлено в соответствии с п. 12.2 настоящего извещения.

12.2. Победитель обязан предоставить обеспечение исполнения договора в размере 30 % от начальной (максимальной) цены договора, **что составляет 979 006,39 (девятьсот семьдесят девять тысяч шесть) рублей 39 копеек.**

12.3. Если по результатам проведения открытого конкурса победителем предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником конкурса обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в извещении и конкурсной документации. Размер обеспечения исполнения договора в таком случае **составляет 1 468 509,59 (один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч пятьсот девять) рублей 59 копеек.**

12.4. Обеспечение исполнения договора осуществляется в виде:

- безотзывной банковской гарантии, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, соответствующих требованиям статьи 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- внесением денежных средств на расчетный счёт Заказчика.

Реквизиты счёта для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения договора:

Получатель:

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

ИНН 3906322838

КПП 390601001

р/счет 40603810400380000003

Наименование банка:

Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Калининграде

(Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Калининграде) г. Калининград

БИК 042748866

Кор. Счет 30101810800000000866

Назначение платежа: **«Обеспечение исполнения договора по результатам открытого конкурса № ПЗ10-01/ОКН-18»**

12.5. Денежные средства в качестве обеспечения исполнения договора должны быть внесены победителем до момента передачи победителем Заказчику подписанного договора. Датой внесения денежных средств, в качестве обеспечения исполнения договора, считается дата их поступления на расчетный счёт Заказчика.

12.6. Исполнение настоящего договора обеспечивается:

- банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный [статьей 74.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

- обеспечительным платежом.

12.7. Способ обеспечения исполнения договора определяется Генподрядчиком.

Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Договора, несет Генподрядчик.

12.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

12.9. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе от имени банка, на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать требованиям конкурсной документации и настоящего договора.

12.9. Обеспечение исполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, представленное в форме банковской гарантии, составленной с учетом положений ст.ст. 368 - 378 Гражданского кодекса РФ должно отвечать следующим условиям:

- банковской гарантией, должна быть выдана банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный [статьей 74.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации;
- быть безотзывной;
- максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником открытого конкурса своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг.

12.10. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Генподрядчик, гарантом - банк или иная кредитная организация, выдавшая банковскую гарантию;
- право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией, а также в случае расторжения договора по вине принципала;
- право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;
- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о выполнении работ (оказании услуг), указанной в извещении и документации о проведении открытого конкурса (в российских рублях);
- безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Договора;
- платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- обязанность гаранта уплатить бенефициару-Заказчику неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;
- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала-Генподрядчика, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.
- все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде Калининградской области.

Изменения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

12.11. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

- требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

12.12. Генподрядчик обязан осуществить замену банковской гарантии при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта в течение двух рабочих дней;

12.13. При обеспечении исполнения обязательств Генподрядчика обеспечительным платежом возврат обеспечения исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) банковских дней после получения от Генподрядчика письменного запроса о возврате соответствующей суммы обеспечения обязательств по договору, представленной в виде обеспечительного платежа, при наличии подписанного Акта(-ов) о приемке законченных работ, определенных настоящим договором.

12.14. При ненадлежащем исполнении Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик, без согласия Генподрядчика, а также без обращения в суд обращает взыскание на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору (обеспечительный платеж), с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки (штрафа, пени) за нарушение Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, за которые Договором установлена ответственность в виде неустойки (штрафа, пени).

Заказчик обращает взыскание на всю сумму денежных средств, переданных в качестве обеспечения, в том числе на сумму, оставшуюся после удовлетворения требований в соответствии с Договором, если Генподрядчик не выполнил предусмотренные настоящим Договором Работы.

12.15. Вид обеспечения исполнения договора определяется победителем самостоятельно.

12.16. Возврат денежных средств, внесенных победителем в качестве обеспечения исполнения договора, осуществляется Заказчиком после исполнения надлежащим образом подрядчиком обязательств по договору (подписания акта приёма - сдачи выполненных работ) в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты получения Заказчиком письменного запроса о возврате соответствующей суммы обеспечения обязательств по договору по реквизитам, указанным в таком запросе.

Образец запроса о возврате денежных средств приведен в Приложении № 1 к конкурсной документации «Образцы форм и документов».

13. Информация о валюте, используемой

для формирования цены договора и расчётов с подрядчиком

13.1. Для формирования цены договора и расчётов с подрядчиком используется рубль Российской Федерации.

14. Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника открытого конкурса, к форме, составу заявки на участие в открытом конкурсе

14.1 Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать:

14.1.1 Заявку на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, с указанием наименования организации участника открытого конкурса, фирменного наименования (при наличии), места нахождения организации, почтового адреса для отправки почтовой корреспонденции, номера телефонной/факсимильной связи, адрес электронной почты.

Форма заявки участника открытого конкурса приведена в Приложении № 1 к конкурсной документации «Образцы форм и документов»;

14.1.2 Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально удостоверенную копию такой выписки, которая получена *не ранее чем за шесть месяцев до*

даты размещения на сайте организатора извещения и документации о проведении открытого конкурса – для юридического лица;

14.1.3. Выписку из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, которая получена **не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте организатора извещения и документации о проведении открытого конкурса** - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

14.1.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности (далее в настоящей статье - руководитель). В случае, если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, заверенную печатью участника открытого конкурса и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо нотариально удостоверенную копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

14.1.5. Копии учредительных документов участника открытого конкурса (для юридического лица);

14.1.6. Декларацию о соответствии указанным п. 11.1.2 - 11.1.5 требованиям извещения и конкурсной документации. Форма декларации приведена в Приложении № 1 к конкурсной документации «Образцы форм и документов»;

14.1.7. Предложение участника открытого конкурса открытого конкурса в отношении объекта закупки;

14.1.8. Справку налогового органа (код по **КНД 1120101**) об отсутствии задолженности по уплате налогов, справку налогового органа о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, или нотариально заверенные копии таких справок, выданных **не позднее 30 календарных дней до даты проведения открытого конкурса**. В случае наличия задолженности по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, необходимо дополнительно предоставить справку о состоянии расчётов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организации или нотариально заверенную копию такой справки и бухгалтерский баланс за год, предшествующий году публикации настоящей конкурсной документации, заверенный участником открытого конкурса;

14.1.9. Оборотно-сальдовую ведомость по расчётам с покупателями и заказчиками (счет 62, 76) за период — два года, предшествующих году, на дату которого подаётся заявка на участие в открытом конкурсе, заверенную участником открытого конкурса;

14.1.10. Копию отчета Фонда социального страхования Российской Федерации с отметкой территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде, заверенную участником конкурса, по форме 4-ФСС «Расчёт по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения» с указанием среднесписочной численности работников юридического лица за 2015-2016 года;

14.1.11. Копию отчета Пенсионного фонда Российской Федерации с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде, заверенную участником конкурса, по форме РСВ-1 ПФР, с указанием среднесписочной численности работников юридического лица за 2015-2016 года;

14.1.12. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная *не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в открытом конкурсе*:

– в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

– в области архитектурно-строительного проектирования, либо наличие договора намерения привлечения субподрядчика, имеющего допуск в области архитектурно-строительного проектирования.

14.1.13. Копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

14.1.14. Документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе;

14.1.15. Документы (их копии) и сведения, необходимые для оценки заявки по критериям, содержащимся в Приложении № 2 к конкурсной документации о проведении открытого конкурса. Формы сведений об опыте претендента по успешному выполнению аналогичных работ сопоставимого характера и объёма, сведений о квалификации трудовых ресурсов и сведений о деловой репутации претендента приведены в Приложении № 1 к конкурсной документации «Образцы форм и документов».

14.1.16. Бухгалтерский баланс за предыдущий календарный год (в случае наличия у участника открытого конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации);

14.1.17. График производства работ с обоснованием срока производства работ, указанного в предложении участником открытого конкурса.

14.1.18. Организационно-штатное расписание участника конкурса и (или) подразделения.

14.2 Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе заявки какого-либо документа или предоставление документов по формам, отличным от тех, что приведены в приложении № 1 к конкурсной документации «Образцы форм и документов», могут являться основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе.

14.3 Заявка может содержать дополнительные документы и сведения, представляемые участником открытого конкурса на участие в открытом конкурсе.

14.4. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом конкурсе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать сквозную нумерацию листов, первый лист заявки (опись документов) не нумеруется, нумерация начинается со второго листа.

14.5 Заявка на участие в открытом конкурсе и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника открытого конкурса (для юридического лица) и заверены участником открытого конкурса или лицом, уполномоченным участником открытого конкурса. Соблюдение участником открытого конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе и том заявки на участие в открытом конкурсе, поданы от имени участника открытого конкурса и он несёт ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.